

笑う門には福来たる

## ジミーちゃん通信

～ご縁をいただいたあなたにお届けする～

## 本号の内容

ジミーちゃんの挑戦！！

本好きジミーによる  
オススメの一冊暗号資産（仮想通貨）  
にバブル到来！？最近相談多発！！  
リバースモーゲージ

地道 浩二

電話番号：090-6056-8609

メール：koji.jimichi@msa-lc.com

LINE ID：@762iwsdc



01 自己紹介ブログ LINE登録して下さい♪

## 年始のご挨拶



明けましておめでとうございます！！早いものでこの仕事をして6年が経過しました。もう少しで7年目に突入致します。ありがたいことに毎年新たにたくさんの方々が数ある保険会社・担当者の中から私地道を担当者として選び応援していただいております。本当に感謝感謝です。嬉泣

本年も「柔道」と「仕事」を全力で頑張りますので応援よろしくお願い致します！！（笑）

今後も変わらず「無駄を省き笑顔と安心を届け保険を通じて資産を守る保険屋」としてより多くの皆さんに「担当者が地道でよかった」と思っていただき、よりたくさんの友人や家族、知人をご紹介したい！！と思っただけのよう知識向上は勿論のこと自分磨きを続けていきます。その中で現在は既契約のお客様にジミーちゃん通信を通じて定期的な情報発信を行ってまいります。

以前よりタイムリーな情報発信を目的にLINEでの情報発信をとお伝えしていましたが、日々の業務に追われ定期的な情報発信やジミーちゃん通信の更新をさぼり気味になってしまい本当に申し訳ございませんでした。

今後は、もう少し気軽にそして定期的にお役に立てる情報提供などを発信していけたらと考えています。

もし、皆様の中で「こういう風にしたらいいんじゃない」「こういう情報があったらいいな」といったご意見アドバイスがあれば是非とも教えてください！！前向きに検討致します。

尚、このジミーちゃん通信はご縁をいただいた皆様にとって身近な存在として繋がってほしい！お役に立ちたい！！という考え・目的から始めました！！とてもありがたいことに毎回沢山のの方々からジミーちゃん通信に関するコメントや励まし、心温まる言葉を頂き本当に感謝しています。こういった皆さんの言葉が一番の励みになります。今後も皆さんの悩みや不安を少しでも解決できるような内容を取り上げていきたいと考えていますので、皆さんからの「お声」をお待ちしております。では引き続きジミーちゃん通信第10号を気軽に読んでくれたらと～っても嬉しいです！！

# ジミーちゃんの挑戦！



私事ですが、2024年12月15日に開催された柔道の試合に団体戦で出場しました！！

子どもと同日に開催された大会で私は一般の部で出場しました。まさか子どもと一緒に試合に出ることができるとは夢にも思っていませんでした。

結果は団体戦一般の部で第三位！！拍手（笑）

道場の保護者と卒業生で構成されたチームで戦いました。2名を除いては30代と40代でかなりのブランクがあります。試合はおっさんのチームが現役の高校生と接戦していたこともあり会場は大盛り上がりでした。

チームとしては密かに優勝を目指していたので悔しい思いもありますが無事ケガなく終わることができて大満足でした。子どもたちには親として、そして一人の人間として相手が現役の高校生であっても諦めず果敢に挑み頑張る背中を見せることができたと思います。試合が終わってから緊張がほぐれ

た私たちチームメンバー家族と一緒に打ち上げも行いとても充実した一日となりました。現役を退いて20年以上経ちますがこうやって試合に出場できたこと、出場にあたって段取りしていただいた関係者の方、そして一緒に戦ってくれた団体メンバーに本当に感謝しかありません。

子どもたちは残念ながら入賞することはできませんでしたが、父親の戦う姿に心打たれる部分もあったのか以後の稽古にいつも以上に前向きに取り組んでいるように感じます。チームメンバーもやる気スイッチが入ったのか、「来年も再出場して優勝しよう！！」と打ち上げで意気込んでいました。（笑）

親子で柔道ができることに感謝をしつつ引き続き親子共々稽古に励んでいきたいと思っています。

## 本好きジミーによる オススめの一冊

今回ご紹介するのは、

タイムコーディネーター 吉武麻子 著【目標や夢が達成できる1年・1カ月・1週間・1日の時間術】です。

皆さん、年始や会社などで意気込んで立てた「目標」や「夢」をしっかりと達成できていますか？そもそもその「目標」や「夢」をしっかりと覚えていますか？私は本書の表紙に書いている目標達成や時間術といったことは正直すごく苦手です。言葉を見たり聞いただけでなんだかめんどくさそうと思ってしまいます・・・笑

本書はそんな私みたいに「目標」や「夢」を抱いているがなかなかうまくいかない、なぜか達成できないと悩んでいる方にオススめの一冊です。この本を選んだ理由は「時間管理が苦手」、「今年こそは目標を達成したい」といった悩みを抱えている私が今年こそは！！と意気込んで手に取りました。一年の始めにこの書籍を読んで実践し、年始に立てた「目標」や「夢」を達成できる一助やきっかけになったらいいなと考えたからです！！

目標や夢をかなえるためにはとにかく嫌なことでも自分を律して行動し続けたいといけないというイメージはないでしょうか。本書には序盤でそもそも無理はしてはいけないと書いてあります。まずは立てた目標や夢を「何故？」「どうして？」達成したいのかという「目的」を明確にすることが大切だという。本書には頑張らずいかに早く簡単に初めの一步を踏み出すことができるかが重要でそれらの仕組み作りやポイントがたくさん書かれています。

こちらの本を読んで今年こそは年始や会社で立てた目標と一緒に達成しましょう！！

目標や夢が達成できる

1年・1カ月・1週間・

Time techniques  
for a year, a month,  
a week, and a day  
that will help  
you achieve  
your goals and dreams.

タイムコーディネーター  
吉武麻子



1日の  
時間術

実践者の喜びの声  
資格試験  
合格者に！  
経営者に！  
家族の時間を大事に  
しながら収入が4倍に！  
会社員を卒業し、独立、

正しい計画を立てていますか？

圧倒的に行動化が進む時間術です！

樺沢紫苑氏絶賛！





# 暗号資産(仮想通貨)にバブル到来!?

最近投資界隈で注目を集めている暗号資産(仮想通貨)について触れたいと思います。以前は暗号資産(仮想通貨)と言えば得体のしれないもので怪しいというイメージが強かったですよね。しかし、最近では投資対象の一つとして自身のポートフォリオに組み入れている方をちらほらみかけるようになりました。(ほんの一部の方ですが・・・)

仮想通貨と暗号資産の区別は呼び方が異なるだけで同じものです。仮想通貨は法改正により2020年5月から「暗号資産」が正式名称になりました。そんな暗号資産とは、ブロックチェーン技術を使ったインターネット上で取引される新しいデジタル通貨です。ここではブロックチェーン技術の詳細は割愛させていただきます。なぜ今暗号資産に注目が集まっているかという先日行われた大統領選挙が大きく関わっています。見事アメリカ大統領に帰りを果たしたトランプ氏は、選挙活動で早くから暗号資産を支持する姿勢を明確にしていたことが今回の暗号資産相場に大きな影響を与えている要因の一つです。私も今まで暗号資産にはあまり興味を持ってこなかったのですが、今回の注目を機に自分自身でも勉強を目的に色々考える前にとりあえずやってみる精神で仮想通貨口座を開設して実際に少額から始めてみました。私なりにもいろいろと調べてはいますが、現時点ではまだまだ不明確なことや詐欺も多い様子。そもそも暗号資産で得た所得は雑所得に分類され、累進課税により所得額次第で5%から最大45%まで変化します。さらに住民税なども加わることを考えると、最終的な税率は最低15%から最大55%までになります。また暗号資産で得た損益は他の所得(給与所得や事業所得)と損益通算できないといった税金面でもまだまだ課題が山積みです。私個人としては引き続き優先順位はNISAやiDeCoといった税制優遇のある制度を活用することを変わずお勧めします。以上のことからまだまだ安心した投資対象としては皆様に自身を持ってお勧めはできませんが、ブロックチェーン技術など将来性も踏まえると面白いマーケットであることは間違いありません。私自身今後も勉強と実践を繰り返して皆様にリアルで有益な情報をお伝えできればと考えています。世間には様々な情報が出回っていますがうまい話に惑わされることなく情報の良し悪しをしっかりと見分ける力(金融知識)をこれからも身に付けていきましょう。資産運用等のご相談も遠慮なく気軽にお声掛けください。

## 最近相談多発!! リバースモーゲージ

最近CMでもよく見たり聞いたりしたこともあるリバースモーゲージという融資制度のことを皆さんはご存知でしょうか?最近住宅購入後のご相談でお客様から相談を受ける機会が多くなったのでここで簡単にご紹介しておきます。リバースモーゲージを簡単に説明すると自宅を担保にそこに住み続けながら融資を受けるシニア向けのローンです。60歳からでもローンが組めることで最近注目を集めている融資制度の一つです。



一般的なローンとは返済方法が異なります。例として、住宅ローンとリバースモーゲージを比較すると、自宅を抵当に入れて融資を受けるまではおなじです。しかし、最初にまとまった融資を受け、毎月元本と利息を返済する住宅ローンに対し、リバースモーゲージは融資枠内で定期的または一括で融資を受け、元本の返済は死亡後または契約期間終了後に担保不動産の売却代金で返済、または相続人による手元資金での一括返済となり、存命中または契約期間中は毎月利息のみの返済となります。月々の返済が利息のみで負担が少なく、契約後も自宅に住み続けられるのが特徴です。最近リバースモーゲージを取り扱う銀行などの金融機関は年々増え、自宅を有効活用し自宅を手放すことなく、現金を確保できるリバースモーゲージは、年金生活で収入の少ない高齢者に支持されています。リバースモーゲージを利用することで、老後資金やリフォーム資金を確保することができます。しかし、そんなリバースモーゲージにもデメリットやリスクも多くあるため、利用するには注意が必要です。もし、「現在お住まいの住宅を引き継ぐ人がいない」「年金収入のみで老後資金が不安」「もっと詳しく知りたい」という方は、遠慮なく気軽にご相談下さい。

# お客様の声

今回、お客様の声にご協力頂いた喜多さん横山さん本当にありがとうございました！！

他にも沢山の感想コメントを頂いておりますが、スペースの問題もあり載せきれず申し訳ございません。

なお、今回感想を頂いた喜多さん横山さん含め、他にもコメント頂いた方々も全員ご紹介でお会いすることができました。会社員や経営者、自営業、医療関係者、専業主婦など職業・年齢もばらばらですが、皆さんと〜っっても素敵な方たちでした♪

**ご紹介頂いた皆さん本当にありがとうございました！！**

私もこのようなお声を頂くことで皆様のお役に立てている事を実感でき、私自身のモチベーションアップにも繋がります。本当に感謝です！！

今後も皆さんに有益な情報を届けられるように知識向上は勿論ですが、私の理念でもある、「無駄を省き笑顔と安心を届け、保険を通じて資産を守る」を一人でも多くの方に届けることができるように頑張ります！！

また、今までご契約頂いた皆さんの中で、「**私もお客様の声を書いてもいいよ！！**」と言って頂ける方がいれば是非とも私までご連絡下さいね〜♪

# おわりに

さて、「ジミーちゃん通信第10号」はいかがでしたでしょうか！？

今後も皆様のお役に立てるようにこちらのジミーちゃん通信を通じて情報発信していきたいと思っております！

また、ジミーちゃん通信を見て頂いた感想はもちろんのこと、「こんな情報を載せて欲しい」と言った希望や要望を頂けると私自身とてもモチベーションが上がりますのでお待ちしております！！

また、遠方の方や直接会うのはちょっと・・・といった方もzoomなどの無料アプリを使用した**WEB（オンライン）面談も可能**ですので遠慮なく気軽にご連絡下さいね。職員向けやお友達を集めての生命保険セミナー（無料）なども随時開催し好評頂いております！！興味のある方は気軽にお声かけ下さい♪

最後はいつも通りご紹介の依頼をして終わりますね（笑）。

**皆さんの一番身近で大切な方を是非ともご紹介ください！！例えばご家族や親戚、友人、同僚など「大切な方」をご紹介頂けると〜っっっても嬉しいです♪**

ではでは、皆さん次回のジミーちゃん通信第11号も楽しみにしててください！！

**地道 浩二**

**下記QRコード又はIDからお気軽にLINEともだち追加登録してください！！**

電話番号：090-6056-8609

メール：koji.jimichi@msa-lc.com

LINE ID：@762iwsd

住所：大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階



LINE登録



自己紹介ブログ

※送付不要の場合は、ご連絡頂ければ直ちに停止致します

ジミーちゃん通信 | 第10号